

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΔΕΛΤΙΟ Α) ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 2015 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΗΚΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΟΜΟ ΤΟΥ 1965 ΜΕΧΡΙ 2015

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Alpha Bank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99693955. Για πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε στο τηλ. 22880615 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση arrears.retail.liquidation.dpt@alphabank.com.cy. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Ισόγειο κατάστημα, Οδός Αγίου Όρους 42 Παραλίμνι, στις 10/01/2020 και ώρα 9.00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/24000	0/2-291-381/426	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Λεωφόρος Κάππαρη 128	Διώροφη κατοικία αρ.4 Λεβητοστάσιο αρ.19, Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.14, πισίνα αρ.9, αυλή αρ.24 ταράτσα αρ.4	140*	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 242.500							
2.	0/23999	0/2-291-381/426	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Λεωφόρος Κάππαρη 126	Διώροφη κατοικία αρ.3 Λεβητοστάσιο αρ.18, ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.13, πισίνα αρ.8, αυλή αρ.23 ταράτσα αρ.3	140*	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 241.000							
3.	0/24001	0/2-291-381/426	Αμμόχωστος Δήμος Παραλιμνίου	Λεωφόρος Κάππαρη 130	Διώροφη κατοικία αρ.5 Λεβητοστάσιο αρ.20, Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.15, πισίνα αρ.10, αυλή αρ.25 ταράτσα αρ.5	140*	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 241.000							

Τα ακίνητα θα πωληθούν ως ενιαίο σύνολο και όχι ξεχωριστά με συνολική επιφυλασόμενη τιμή €724.500

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

* Πρόκειται για τρεις εξοχικές κατοικίες, των 3 υπνοδωματίων. Εξωτερικά διαθέτουν εν μέρει πλακόστρωτη αυλή/κήπο, ξύλινη περίφραξη και πισίνα τύπου overflow. Όλες οι κατοικίες αποτελούνται από περίπου 118 τ.μ περίπου εσωτερικούς χώρους, 1 τ.μ περίπου καλυμμένες βεράντες, 21 τ.μ περίπου ακάλυπτες βεράντες και 25τ.μ περίπου χώρο πισίνας.

Η κατοικία με αρ. εγγραφής 0/24000 είναι κτισμένη σε οικόπεδο εμβαδού 302 τ.μ περίπου , το ακίνητο 0/23999 σε οικόπεδο εμβαδού 264τ.μ περίπου και το ακίνητο 0/24001 σε οικόπεδο εμβαδού 281 τ.μ περίπου.

Ημερομηνία: 21/10/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί τον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

